

# 不動産保有ローン

## 収益不動産購入ローン

お客様の資産形成をサポートします。

ご融資額

3億円以内

金利

2.5%~

保証人

1名以上

|         |   |
|---------|---|
| 対 象     | ・当組合の営業地域にお住まい、もしくはお勤めの個人（事業者）の方<br>・当組合の営業地域内で事業を営む法人の方                            |
| 使 途     | アパート・マンション・テナントビル等の収益不動産購入及びその借換え資金   |
| 融 資 金 額 | 3億円以内<br>但し、所定の不動産評価掛目範囲内となります。   |
| 融 資 期 間 | 1年以上30年以内   |
| 返 済 方 法 | 分割返済<br>※店頭でご返済額を試算いたします。   |
| 担 保     | ご購入不動産等に第1順位の抵当権を設定させていただきます。   |
| 金 利     | 変動金利型 年2.5%~4.5%  |
| 手 数 料   | ご融資金額の1.0%以内（税込）  |
| 保 証 人   | 連帯保証人1名以上   |
| 火 災 保 険 | 対象となる建物に火災保険をかけていただき、その保険に質権を設定させていただきます。   |
| そ の 他   | ご融資の際には、当組合の組合員になっていただく必要があります。<br>なお、担保不動産の評価または審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。 |