

# 不動産売却つなぎローン

## 不動産ブリッジローン

不動産売却までの仕入資金、運転資金等のあらゆるビジネスシーンをアシストします。

ご融資額

3億円以内

金利

2.6%

保証人

原則不要

対象	<ul style="list-style-type: none"><li>当組合の営業地域にお住まい、もしくはお勤めの個人（事業者）の方</li><li>当組合の営業地域内で事業を営む法人の方</li></ul>
用途	不動産売却までのつなぎ資金 (販売用不動産の仕入資金のお取扱い可)
融資金額	3億円以内 但し、所定の不動産評価掛目範囲内となります。
融資期間	1年以内
返済方法	一括返済
担保	原則として借入人様所有の売却中不動産に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
金利	固定金利型 年2.6%
手数料	ご融資金額の1.0% (税込)
保証人	原則、不要
その他	ご融資の際には、当組合の組合員になっていただく必要があります。また、買付証明、売買契約書等の売却に係る資料をご提出いただきます。 なお、担保不動産の評価または審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。